

## Waidhofen an der Ybbs

**Fläche:** 131,5 km<sup>2</sup>  
**Höhe:** 356 m  
**Einwohner:** 11.192 (Stand:  
 30. April 2020)

**Bürgermeister:**  
 Werner Krammer (ÖVP)

**Mandatsverteilung:**  
 WVP (26), SPÖ & UA (6), FUFU  
 (4), FPÖ (2), UWG (1), Grüne (1)

**Homepage:**  
[www.waidhofen.at](http://www.waidhofen.at)

**Gemeindeamt:**  
 Telefon: 07442/511  
 Fax: 07442/511-99  
 E-Mail: [post@waidhofen.at](mailto:post@waidhofen.at)

**Amtszeiten:**  
 Mo bis Fr von 8 bis 12 Uhr  
 Mo, Mi & Do von 13 bis 16 Uhr  
 Di von 13 bis 17 Uhr

**Amtsarzttermin:**  
 Mi von 7.30 bis 10.30 (Vor-  
 anmeldung bei Astrid Hirsch unter  
 Telefon 07442/511-344 oder  
 E-Mail [astrid.hirsch@waidhofen.at](mailto:astrid.hirsch@waidhofen.at))

**Infostelle Ybbstaler Alpen:**  
 Di bis Fr von 9 bis 13 Uhr & 14  
 bis 17 Uhr  
 Weihnachtsferien und Semester-  
 ferien NÖ/OÖ: täglich von 9 bis  
 13 Uhr & 14 bis 17 Uhr  
 Geschlossen von 24. bis 26.  
 Dezember, 31. Dezember  
 sowie 1. Jänner, Ostersonntag &  
 Ostermontag

**Altstoffsammelzentrum:**  
 Dienstag von 8 bis 19 Uhr  
 Mittwoch von 8 bis 16 Uhr  
 Donnerstag von 8 bis 12 Uhr  
 Freitag von 8 bis 17 Uhr  
 jeden 1. Samstag im Monat von  
 8 bis 12 Uhr



Foto: Verein GeWoZu

Foto (v. l.): Martin Pichler (W30 Bauplanung und Innenarchitektur GmbH), Andreas Grillneder (Verein GeWoZu), Jakob Anger (Verein GeWoZu), Matthias Heigl (Verein GeWoZu), Bernhard Fluch (Holzspezis GmbH), Christian Hirtenlehner (Hirtenlehner Bau GmbH), Johann Schneckenleitner (Hirtenlehner Bau GmbH), Werner Krammer (WVP-Bürgermeister Waidhofen/Ybbs), Friedrich Hintsteiner (WVP-Stadtrat für Umwelt, Nachhaltigkeit und Wohnen), Martin Dowalil (FUFU-Baustadtrat)

### VEREIN GEWOZU

# Spatenstich für Wohnen im Generationenverbund

**Waidhofen/Ybbs.** Mit einem generationsübergreifenden Wohnprojekt schafft der Verein GeWoZu im Waidhofener Ortsteil Zell leistbaren, nachhaltigen und gemeinschaftlichen Wohnraum.

Am 12. Mai fand der offizielle Spatenstich in kleinem Rahmen statt, die Bauphase wurde damit eingeleitet.

#### Wohnen der Zukunft

Gemeinschaftlich Wohnen – das ist die Zukunft, meint der Verein GeWoZu und plant daher ein Wohnprojekt auf der Waidhofener Zell. Auf einem 2.622 Quadratmeter großen Grundstück in der Sergius-Pauser-Straße werden insgesamt zwölf Parteien Platz für privaten Wohnraum und gemeinschaftliches Zusammenleben finden. In der gesamten Planung, die bereits mit dem klimaaktiv-Zertifikat in Gold ausgezeichnet wurde, steht ein nach-

haltiger und bewusster Lebensstil im Vordergrund. Mit dem offiziellen Spatenstich startete nun Anfang Mai die Bauphase, der Einzug ist für Sommer 2021 geplant.

#### Vier freie Wohnungen

Derzeit sind noch vier Wohnungen frei (40 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup> und 70 m<sup>2</sup>). Egal in welcher Altersgruppe oder Lebensphase man sich befindet – wer sich für gemeinschaftliches Wohnen interessiert, kann sich beim Verein GeWoZu melden, mit einem Mitglied das Grundstück besichtigen, die Pläne einsehen oder auch den Newsletter über die Homepage abonnieren.

#### Auch zur Geldanlage

Wer das Projekt finanziell unterstützen und sein Geld sicher und sinnvoll anlegen möchte, hat außerdem ab sofort über den Vermögenspool die Möglichkeit dazu. Auch das Grundstück wurde teilweise über einen Ver-

mögenspool finanziert – dabei erwerben Anleger Anleihen an der Immobilie. Für die Einlagen wird bei der Auszahlung der volle Inflationsausgleich geboten und die Anleihen sind durch Grund und Boden gesichert. Aufgrund der positiven Resonanz nach dem Grundstückskauf gibt es nun eine zweite Investitionsrunde für den Hausbau. Nähere Informationen dazu gibt es auf der Homepage oder direkt beim Verein. ■

**ADRESSE**  
 Sergius-Pauser-Straße 19  
 3340 Waidhofen/Zell

vier freie Wohnungen  
 zu je 40, 50, 60 und 70 m<sup>2</sup>  
 Fertigstellung: Sommer 2021

**KONTAKT**  
 E-Mail: [kontakt@gewozu.at](mailto:kontakt@gewozu.at)  
 Telefon: 0660/4092889

**[www.gewozu.at](http://www.gewozu.at)**  
 Informationen zum Vermögenspool:  
<http://vermoegenspool.gewozu.at/>